TRANSFER COSTS										BOND COSTS							
Purchase Price Bond Amount	Transfer Duty	Postage & Petties	Coveyancing Fee	VAT	Deeds Office	Deeds Office Search	Document Generation	FICA Identification	TOTAL	Conveyancing	VAT	Deeds	Deeds Office Search	Postage & Petties	Electronic Instruction	Document Generation	TOTAL
300 000	0	950	8 840	1 574	755	150	157	399	**12 825**	8 840	1 692	755	150	950	610	730	**13 727**
305 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
310 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
315 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
320 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
325 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
330 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
335 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
340 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
345 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
350 000	0	950	9 700	1 703	755	150	157	399	**13 814**	9 700	1 821	755	150	950	610	730	**14 716**
355 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
360 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
365 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
370 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
375 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
380 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
395 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
390 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
395 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
400 000	0	950	10 560	1 832	755	150	157	399	**14 803**	10 560	1 950	755	150	950	610	730	**15 705**
410 000	0	950	11 420	1 961	755	150	157	399	**15 792**	11 420	2 079	755	150	950	610	730	**16 694**
420 000	0	950	11 420	1 961	755	150	157	399	**15 792**	11 420	2 079	755	150	950	610	730	**16 694**
430 000	0	950	11 420	1 961	755	150	157	399	**15 792**	11 420	2 079	755	150	950	610	730	**16 694**
440 000	0	950	11 420	1 961	755	150	157	399	**15 792**	11 420	2 079	755	150	950	610	730	**16 694**
450 000	0	950	11 420	1 961	755	150	157	399	**15 792**	11 420	2 079	755	150	950	610	730	**16 694**
460 000	0	950	12 280	2 090	755	150	157	399	**16 781**	12 280	2 208	755	150	950	610	730	**17 683**
470 000	0	950	12 280	2 090	755	150	157	399	**16 781**	12 280	2 208	755	150	950	610	730	**17 683**
480 000	0	950	12 280	2 090	755	150	157	399	**16 781**	12 280	2 208	755	150	950	610	730	**17 683**
490 000	0	950	12 280	2 090	755	150	157	399	**16 781**	12 280	2 208	755	150	950	610	730	**17 683**
500 000	0	950	12 280	2 090	755	150	157	399	**16 781**	12 280	2 208	755	150	950	610	730	**17 683**
510 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
520 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
530 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
540 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
560 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
570 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
580 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
590 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
600 000	0	950	13 940	2 339	755	150	157	399	**18 690**	13 940	2 457	755	150	950	610	730	**19 592**
610 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
620 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
630 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
640 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
650 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
660 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
670 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
680 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
690 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
700 000	0	950	15 600	2 588	1 063	150	157	399	**20 907**	15 600	2 706	1 063	150	950	610	730	**21 809**
710 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
720 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
730 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
740 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
750 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
760 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
770 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
780 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
790 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
800 000	0	950	17 260	2 837	1 063	150	157	399	**22 816**	17 260	2 955	1 063	150	950	610	730	**23 718**
810 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
820 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
830 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
840 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
850 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
860 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
870 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
880 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
890 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
900 000	0	950	18 920	3 086	1 220	150	157	399	**24 882**	18 920	3 204	1 220	150	950	610	730	**25 784**
910 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**	20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**

Value of the property (R)	Rate
1 – 1 000 000	0%
1 000 001 – 1 375 000	3% of the value above R1 000 000
1 375 001 – 1 925 000	R11 250 + 6% of the value above R 1 375 000
1 925 001 – 2 475 000	R44 250 + 8% of the value above R 1 925 000
2 475 001 – 11 000 000	R88 250 +11% of the value above R2 475 000
11 000 001 and above	R1 026 000 + 13% of the value exceeding R11 000 000

TRANSFER COSTS									
Purchase Price Bond Amount	Transfer Duty	Postage & Petties	Coveyancing Fee	VAT	Deeds Office	Deeds Office Search	Document Generation	FICA Identification	TOTAL
920 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
930 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
940 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
950 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
960 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
970 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
980 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
990 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
1 000 000	0	950	20 580	3 335	1 220	150	157	399	**26 791**
1 100 000	3 000	950	22 240	3 584	1 371	150	157	399	**31 851**
1 200 000	6 000	950	22 240	3 584	1 371	150	157	399	**34 851**
1 300 000	9 000	950	23 900	3 833	1 371	150	157	399	**39 760**
1 400 000	12 750	950	23 900	3 833	1 371	150	157	399	**43 510**
1 500 000	18 750	950	25 560	4 082	1 371	150	157	399	**51 419**
1 600 000	24 750	950	25 560	4 082	1 371	150	157	399	**57 419**
1 700 000	30 750	950	27 220	4 331	1 371	150	157	399	**65 328**
1 800 000	36 750	950	27 220	4 331	1 371	150	157	399	**71 328**
1 900 000	42 750	950	28 880	4 580	1 371	150	157	399	**79 237**
2 000 000	50 250	950	28 880	4 580	1 371	150	157	399	**86 737**
2 200 000	66 250	950	30 540	4 829	1 900	150	157	399	**105 175**
2 400 000	82 250	950	32 200	5 078	1 900	150	157	399	**123 084**
2 600 000	102 000	950	33 860	5 327	1 900	150	157	399	**144 743**
2 800 000	124 000	950	35 520	5 576	1 900	150	157	399	**168 652**
3 000 000	146 000	950	37 180	5 825	1 900	150	157	399	**192 561**
3 200 000	168 000	950	38 840	6 074	1 900	150	157	399	**216 470**
3 400 000	190 000	950	40 500	6 323	1 900	150	157	399	**240 379**
3 600 000	212 000	950	42 160	6 572	1 900	150	157	399	**264 288**
3 800 000	234 000	950	43 820	6 821	1 900	150	157	399	**288 197**
4 000 000	256 000	950	45 480	7 070	1 900	150	157	399	**312 106**
4 200 000	278 000	950	47 140	7 319	2 305	150	157	399	**336 420**
4 400 000	300 000	950	48 800	7 568	2 305	150	157	399	**360 329**
4 600 000	322 000	950	50 460	7 817	2 305	150	157	399	**384 238**
4 800 000	344 000	950	52 120	8 066	2 305	150	157	399	**408 147**
5 000 000	366 000	950	53 780	8 315	2 305	150	157	399	**432 056**
5 200 000	388 000	950	57 980	8 945	2 305	150	157	399	**458 886**
5 400 000	410 000	950	57 980	8 945	2 305	150	157	399	**480 886**
5 600 000	432 000	950	57 980	8 945	2 305	150	157	399	**502 886**
5 800 000	454 000	950	57 980	8 945	2 305	150	157	399	**524 886**
6 000 000	476 000	950	57 980	8 945	2 305	150	157	399	**546 886**
6 200 000	498 000	950	62 180	9 575	2 745	150	157	399	**574 156**
6 400 000	520 000	950	62 180	9 575	2 745	150	157	399	**596 156**
6 600 000	542 000	950	62 180	9 575	2 745	150	157	399	**618 156**
6 800 000	564 000	950	62 180	9 575	2 745	150	157	399	**640 156**
7 000 000	586 000	950	62 180	9 575	2 745	150	157	399	**662 156**
7 200 000	608 000	950	66 380	10 205	2 745	150	157	399	**688 986**
7 400 000	630 000	950	66 380	10 205	2 745	150	157	399	**710 986**
7 600 000	652 000	950	66 380	10 205	2 745	150	157	399	**732 986**
7 800 000	674 000	950	66 380	10 205	2 745	150	157	399	**754 986**
8 000 000	696 000	950	66 380	10 205	2 745	150	157	399	**776 986**
8 200 000	718 000	950	70 580	10 835	3 209	150	157	399	**804 280**
8 400 000	740 000	950	70 580	10 835	3 209	150	157	399	**826 280**
8 600 000	762 000	950	70 580	10 835	3 209	150	157	399	**848 280**
8 800 000	784 000	950	70 580	10 835	3 209	150	157	399	**870 280**
9 000 000	806 000	950	70 580	10 835	3 209	150	157	399	**892 280**
9 200 000	828 000	950	74 780	11 465	3 209	150	157	399	**919 110**
9 400 000	850 000	950	74 780	11 465	3 209	150	157	399	**941 110**
9 600 000	872 000	950	74 780	11 465	3 209	150	157	399	**963 110**
9 800 000	894 000	950	74 780	11 465	3 209	150	157	399	**985 110**
10 000 000	916 000	950	74 780	11 465	3 209	150	157	399	**1 007 110**
11 000 000	1 026 000	950	78 980	12 095	3 819	150	157	399	**1 122 550**
12 000 000	1 156 000	950	83 180	12 725	3 819	150	157	399	**1 257 380**
13 000 000	1 286 000	950	87 380	13 355	3 819	150	157	399	**1 392 210**
14 000 000	1 416 000	950	91 580	13 985	3 819	150	157	399	**1 527 040**
15 000 000	1 546 000	950	95 780	14 615	3 819	150	157	399	**1 661 870**
16 000 000	1 676 000	950	99 980	15 245	4 588	150	157	399	**1 797 469**
17 000 000	1 806 000	950	104 180	15 875	4 588	150	157	399	**1 932 299**
18 000 000	1 936 000	950	108 380	16 505	4 588	150	157	399	**2 067 129**
19 000 000	2 066 000	950	112 580	17 135	4 588	150	157	399	**2 201 959**
20 000 000	2 196 000	950	116 780	17 765	4 588	150	157	399	**2 336 789**
25 000 000	2 846 000	950	137 780	20 915	6 111	150	157	399	**3 012 462**

BOND COSTS							
Conveyancing	VAT	Deeds	Deeds Office Search	Postage & Petties	Electronic Instruction	Document Generation	TOTAL
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
20 580	3 453	1 220	150	950	610	730	**27 693**
22 240	3 702	1 371	150	950	610	730	**29 753**
22 240	3 702	1 371	150	950	610	730	**29 753**
23 900	3 951	1 371	150	950	610	730	**31 662**
23 900	3 951	1 371	150	950	610	730	**31 662**
25 560	4 200	1 371	150	950	610	730	**33 571**
25 560	4 200	1 371	150	950	610	730	**33 571**
27 220	4 449	1 371	150	950	610	730	**35 480**
27 220	4 449	1 371	150	950	610	730	**35 480**
28 880	4 698	1 371	150	950	610	730	**37 389**
28 880	4 698	1 371	150	950	610	730	**37 389**
30 540	4 947	1 900	150	950	610	730	**39 827**
32 200	5 196	1 900	150	950	610	730	**41 736**
33 860	5 445	1 900	150	950	610	730	**43 645**
35 520	5 694	1 900	150	950	610	730	**45 554**
37 180	5 943	1 900	150	950	610	730	**47 463**
38 840	6 192	1 900	150	950	610	730	**49 372**
40 500	6 441	1 900	150	950	610	730	**51 281**
42 160	6 690	1 900	150	950	610	730	**53 190**
43 820	6 939	1 900	150	950	610	730	**55 099**
45 480	7 188	1 900	150	950	610	730	**57 008**
47 140	7 437	2 305	150	950	610	730	**59 322**
48 800	7 686	2 305	150	950	610	730	**61 231**
50 460	7 935	2 305	150	950	610	730	**63 140**
52 120	8 184	2 305	150	950	610	730	**65 049**
53 780	8 433	2 305	150	950	610	730	**66 958**
57 980	9 063	2 305	150	950	610	730	**71 788**
57 980	9 063	2 305	150	950	610	730	**71 788**
57 980	9 063	2 305	150	950	610	730	**71 788**
57 980	9 063	2 305	150	950	610	730	**71 788**
57 980	9 063	2 305	150	950	610	730	**71 788**
62 180	9 693	2 745	150	950	610	730	**77 058**
62 180	9 693	2 745	150	950	610	730	**77 058**
62 180	9 693	2 745	150	950	610	730	**77 058**
62 180	9 693	2 745	150	950	610	730	**77 058**
62 180	9 693	2 745	150	950	610	730	**77 058**
66 380	10 323	2 745	150	950	610	730	**81 888**
66 380	10 323	2 745	150	950	610	730	**81 888**
66 380	10 323	2 745	150	950	610	730	**81 888**
66 380	10 323	2 745	150	950	610	730	**81 888**
66 380	10 323	2 745	150	950	610	730	**81 888**
70 580	10 953	3 209	150	950	610	730	**87 182**
70 580	10 953	3 209	150	950	610	730	**87 182**
70 580	10 953	3 209	150	950	610	730	**87 182**
70 580	10 953	3 209	150	950	610	730	**87 182**
70 580	10 953	3 209	150	950	610	730	**87 182**
74 780	11 583	3 209	150	950	610	730	**92 012**
74 780	11 583	3 209	150	950	610	730	**92 012**
74 780	11 583	3 209	150	950	610	730	**92 012**
74 780	11 583	3 209	150	950	610	730	**92 012**
74 780	11 583	3 209	150	950	610	730	**92 012**
78 980	12 213	3 819	150	950	610	730	**97 452**
83 180	12 843	3 819	150	950	610	730	**102 282**
87 380	13 473	3 819	150	950	610	730	**107 112**
91 580	14 103	3 819	150	950	610	730	**111 942**
95 780	14 733	3 819	150	950	610	730	**116 772**
99 980	15 363	4 588	150	950	610	730	**122 371**
104 180	15 993	4 588	150	950	610	730	**127 201**
108 380	16 623	4 588	150	950	610	730	**132 031**
112 580	17 253	4 588	150	950	610	730	**136 861**
116 780	17 883	4 588	150	950	610	730	**141 691**
137 780	21 033	6 111	150	950	610	730	**167 364**

Errors and omissions excepted (E&OE)

NB: The above mentioned costs pertain ONLY to freehold properties and do NOT make provision for:
Levies, Exclusive Use Areas, Bank Fees and Insurance Certificate (If applicable)

NGL ATTORNEYS

For a specific quotation please contact us:
Alberton Head Office: 011 867 0476 | **Vanderbijlpark:** 016 933 7775
Sandton: 011 784 4012 | **Benoni:** 010 597 4197
Email: law@ngllaw.co.za | **www.ngllaw.co.za**